

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V MARTINE
Ul. Pavla Mudroňa 45, 036 01 MARTIN

Číslo: ObPÚ-2009/00019-BLA

Dňa: 22.06.2009

VEC

Rozhodnutie o schválení projektu pozemkových úprav v k.ú.: TURČIANSKE JASENO

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v MARTINE /ďalej len „ObPÚ MARTIN“/ ako príslušný orgán v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa ust. § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/

s c h v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav v katastrálnom území TURČIANSKE JASENO, vypracovaný v zmysle ust. § 2 ods.1 písm.a zákona za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je Geodézia ŽILINA, a.s..

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad v MARTINE, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva nariadením č.52/91 zo dňa 06.11.1991, podľa ust. § 7 zákona, nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v k.ú.: TURČIANSKE JASENO z dôvodu uvedeného ust. § 2 ods. 1 písm. a zákona (pozemkové úpravy sa vykonávajú, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona).

V priebehu prípravného konania prerokoval Okresný úrad v MARTINE odbor PPLH podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav so Správou katastra MARTIN, s Obecným úradom v TURČIANSKOM JASENE, s užívateľom poľnohospodárskych pozemkov - Poľnohospodárskym družstvom v SKLABINI, užívateľom lesných pozemkov – Lesy Slovenskej republiky š.p. a Lesné družstvo

TURČIANSKE JASENO, SPF BRATISLAVA - regionálnym odborom v MARTINE a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OPPLH-C-2003/00154-BL zo dňa 01.07.2003 OÚ - PPLH v MARTINE nariadil podľa ust. § 8 zákona pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v ust. § 2 ods.1 písm.a zákona. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie TURČIANSKE JASENO.

Register pôvodného stavu bol schválený rozhodnutím č. ObPÚ-C-2006/00056-3-BL zo dňa 31.10.2006. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím č. ObPÚ-C-2006/00056-4-BL zo dňa 25.10.2006. ObPÚ v MARTINE po schválení úvodných podkladov (§ 10 zákona) a dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov (§ 11 ods. 18 zákona) zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný zmysle ust. § 12 zákona a skladá sa:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov;
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
 1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov;
 2. plány verejných zariadení a opatrení, plány spoločných zariadení a opatrení v nadväznosti na návrh miestneho územného systému ekologickej stability územia na účely pozemkových úprav;
 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch.

V priebehu správneho konania sa dotknuté orgány štátnej správy o vyjadrili k návrhu projektu pozemkových úprav k.ú. TURČIANSKE JASENO a ich požiadavky boli zapracované. Projekt pozemkových úprav bol prerokovaný so Združením účastníkov pozemkových úprav v TURČIANSKOM JASENE na zasadnutí dňa 12.09.2008.

Projekt PÚ bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav v TURČIANSKOM JASENE dňa 16.12.2008 a zverejnený na úradnej tabuli Obecného úradu v TURČIANSKOM JASENE a na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v MARTINE od 16.12.2008 do 15.01.2009 Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote boli podané 2 námietky, ktoré ObPÚ prerokoval s jednotlivými účastníkmi pozemkových úprav dňa 05.02.2009. Námietka č.1 bola vybavená a bola zapracovaná do nového rozdeľovacieho plánu. Námietka č.2, ktorá bola podaná po zákonom stanovenej lehote a ktorá pri prerokovaní nebola vybavená, ObPÚ v MARTINE ju odstúpil na rozhodnutie Krajskému pozemkovému úradu v ŽILINE.

Krajský pozemkový úrad v ŽILINE o uvedenej námietke rozhodol dňa 18.03.2009 pod č.2009/00161-2/15I tak, že jej nevyhovel. Proti tomuto rozhodnutiu bolo podané odvolanie, ktoré Ministerstvo pôdohospodárstva SR rozhodnutím č.1935/2009-430 zo dňa 11.05.2009 zamietlo a napadnuté rozhodnutie potvrdilo. Uvedené rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2009.

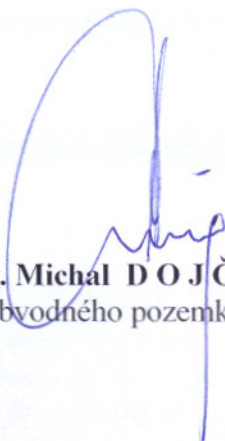
Vzhľadom na to, že projekt pozemkových úprav je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol projekt schválený. Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný pozemkový úrad v MARTINE.

V zmysle ust. § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci TURČIANSKE JASENO.




Ing. Michal DOJČAN
riaditeľ obvodného pozemkového úradu

Rozhodnutie sa doručí:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie :

1. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor MARTIN, 036 01 MARTIN, Bottova 23
2. LESY Slovenskej republiky s.p., Odštepny závod ŽILINA, 010 01 ŽILINA, Námestie M.R.Štefánika 1
3. Poľnohospodárske družstvo SKLABIŇA, 038 03 SKLABIŇA
4. Obecný úrad TURČIANSKE JASENO
5. Združenie účastníkov pozemkových úprav v TURČIANSKOM JASENE
6. ObPÚ v MARTINE - úsek ochrany PP, 036 01 MARTIN, Pavla Mudroňa 45
7. Obvodný lesný úrad v MARTINE, 036 01 MARTIN, P.Mudroňa 45
8. Obvodný úrad životného prostredia v MARTINE, 036 01 MARTIN, Námestie S.H.Vajanského 1
9. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a komunikácie v MARTINE, 036 01 MARTIN, Námestie S.H.Vajanského 1
10. Žilinský samosprávny kraj, 011 09 ŽILINA, Komenského 48
11. Správa katastra MARTIN, 036 01 MARTIN, Severná 15
12. Geodézia ŽILINA a.s., Prevádzka MARTIN, 036 01 MARTIN, Severná 15